

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 15**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 141 678,17	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	696 400,38	руб.
- за текущий ремонт	263 026,62	руб.
- за услуги управления	182 251,17	руб.
Получено денежных средств всего:	844 104,44	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	842 904,44	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	1 200,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-349 155,94	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	297 573,73	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 193 260,38 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	111 511,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Монтаж светодиодного подъездного освещения	89 251,00 руб.
1.1.2	Монтаж светодиодного прожектора	22 260,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	11 530,94 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	11 530,94 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	135 284,42 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	31 461,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	1 886,00 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	7 234,00 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 121,50 руб.
1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	39 047,29 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	41 934,63 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	5 419,80 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	18 912,67 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Прочистка вентиляционных каналов	16 896,00 руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2 016,67 руб.

1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	75 886,14	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	75 886,14	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	76 583,16	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	26 623,99	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	33 194,75	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	4 264,42	руб.
1.7.4	Побелка и окрашивание элеваторного узла	10 191,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	2 309,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	2 311,22	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	2 311,22	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	110 893,34	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	10 298,14	руб.
1.9.2	Вывоз снега	640,48	руб.
1.9.3	Механизированная расчистка внутридворового проезда от снега	2 600,35	руб.
1.9.4	Очистка козырька подъезда	497,54	руб.
1.9.5	Очистка отмостки от снега и наледи	21 198,21	руб.
1.9.6	Очистка площадки перед входом в подъезд	9 531,02	руб.
1.9.7	Подметание площадки входа в подъезд, проезда перед домом, тротуара	29 836,56	руб.
1.9.8	Покос травы	6 659,00	руб.
1.9.9	Уборка газонов	8 110,51	руб.
1.9.10	Уборка контейнерной площадки	11 605,74	руб.
1.9.11	Уборка снега с тротуара и внутридворового проезда	9 915,79	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	182 251,17	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	25 459,75	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	156 791,42	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	75 289,08	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	75 289,08	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	7 904,36	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое обслуживание	7 904,36	руб.
1.13	Работы по содержанию и ремонту лифта в многоквартирном доме всего:	111 433,70	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Текущее содержание лифта	61 182,48	руб.
1.13.2	Техническое обслуживание лифта	44 201,22	руб.
1.13.3	Техническое освидетельствование лифта	6 050,00	руб.
1.14	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме всего:	122 818,94	руб.
1.15	Услуги сторонних организаций всего:	8 760,22	руб.
	в том числе:		
1.15.1	Банковское обслуживание	3 640,50	руб.
1.15.2	Организация и проведение общих собраний собственников	5 119,72	руб.
1.16	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	136 470,22	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

